



Prot. N.5664

Rotella, lì 14.12.2021

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ACQUISIRE PROPOSTE DI STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE COD. ATECO 471 E 472 E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'.

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse tramite avviso pubblico avente ad oggetto "STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE COD. ATECO 471 E 472 E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA"

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Rotella

Via Piane n.6 - 63071 Rotella (AP)

Sito Internet: <http://www.comunerotella.net>

Indirizzo PEC: protocollo.comune.rotella@pec.it

Telefono 0736 374122 , fax 0736 374594.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Agr. Giovanni Borraccini, Responsabile del Servizio, indirizzo e-mail: sisma.rotella@gmail.com

OGGETTO E SCOPO DELL'AVVISO

Il presente avviso è finalizzato a ricevere offerte per la stipula di un contratto di locazione commerciale, ai sensi dell'art. 3 del RD 2440/23, dell'art. 73, comma 1, lett. b; ed art. 75 del RD 827/1924, di un locale di proprietà comunale posto in Rotella Capolugo, Viale Umberto I° snc, distinto a catasto urbano al fg. 13, part 188, sub 9, con destinazione d'uso commerciale, codici Ateco 471 e 472, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'istituzione degli elenchi persegue i seguenti scopi:

- dotare l'Ente di al fine di promuovere l'avvio nel territorio comunale di un nuovo esercizio commerciale polifunzionale, per offrire ai cittadini i servizi pubblici, attualmente carenti e dettagliatamente descritti nell'allegato progetto, approvato con delibera di Giunta Municipale n.67 del 19.11.2021, ammesso a finanziamento a valere sul Fondo Nazionale Integrativo per i Comuni montani, con decreto 21 aprile 2017, per l'importo di €. 25.000,00;
- garantire offerte da imprese, persone fisiche, persone giuridiche, associazioni, cooperative, consorzi, società, o altri soggetti, che devono possedere e che si impegnano a mantenere i parametri dimensionali di piccola impresa, secondo le disposizioni contenute nel decreto del Ministero delle Attività produttive del 18 aprile 2015 e nel Regolamento UE n. 651/2014. Il concessionario, prima della stipula del contratto, dovrà attestare che il finanziamento previsto dal progetto rispetta i limiti previsti, per gli aiuti alle piccole e medie imprese, dal Regolamento UE n. 1407 del 18/12/2013, relativo all'applicazione degli artt. 107 e 108 del Trattato sugli aiuti de minimis, impegnandosi ad ottemperare a quanto previsto dalla richiamata normativa. E' ammessa la partecipazione di piccole imprese non ancora costituite (start up), a condizione che si impegnino ad osservare le disposizioni previste da questo avviso pubblico.;



MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, pena l'esclusione entro le ore 12,00 del giorno 10.01.2022 all'indirizzo Comune di Rotella, 63071 Via Piane n.6; è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta.

A pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno due buste ciascuna delle quali sigillata con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione della gara, l'oggetto della procedura, il nominativo dell'Impresa e o del privato mittente e la dicitura, rispettivamente "A – Documenti Amministrativi" e "B – Offerta economica".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. Farà fede la data di ricezione apposta dall'Ufficio Protocollo del comunale.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

La Ditta che intende dichiarare la propria volontà ad essere inserita nell'elenco di cui all'oggetto dovrà compilare integralmente i moduli uniti al presente avviso (All. 1, All. 2, All. 3, All. 4, All. 5, All. 6 e All.7) allegando la documentazione in essi richiamata in formato digitale, secondo le modalità indicate nel disciplinare allegato.

NON SARANNO AMMESSE LE ISTANZE PERVENUTE IN MODALITÀ DIFFERENTI DA QUELLE PREVISTE NEL DISCIPLINARE ALLEGATO.

Le relative dichiarazioni e documentazione fornita dai soggetti interessati, hanno il solo scopo di manifestare la volontà dei medesimi soggetti di essere iscritti al citato Elenco, senza che ciò comporti alcun vincolo in capo all'Ente per l'assegnazione di qualsivoglia affidamento a detti soggetti.

L'istituzione dell'Elenco, pertanto, non costituisce in alcun modo l'avvio di alcuna procedura di affidamento e/o di aggiudicazione di appalti.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.

Il trattamento dei dati personali presenti nelle istanze che verranno inviate al Comune di Rotella è finalizzato unicamente alla formazione di un elenco di ditte da utilizzare per l'eventuale affidamento di lavori di OO.PP.;

Il trattamento dei dati sarà effettuato dal Comune di Rotella esclusivamente nei limiti necessari alle finalità indicate mediante strumentazioni idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati inviati;

L'invio dei dati richiesti è obbligatorio per la formazione dell'elenco delle ditte; l'eventuale rifiuto a fornire i dati o la loro omissione comporterà l'esclusione da tale elenco;

L'utilizzo e l'archiviazione dei dati avverrà solo all'interno della sede del Comune di Rotella e sarà effettuato soltanto dai responsabili incaricati del trattamento.

Il presente avviso con tutti gli allegati viene pubblicato sul sito internet <http://www.comunerotella.net> all'Albo pretorio online e nella sezione "Amministrazione trasparente".

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, sul sito web dell'ente per tutta la durata di vigenza albo (3 anni):

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <http://www.comunerotella.net> Profilo del Committente, nella sottosezione dedicata all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", "Bandi di gara e contratti", "ALBO FORNITORI".
- sull'Albo Pretorio online dell'Ente

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'ufficio tecnico dell'Ente numero telefonico 0736 374122 , fax 0736 374594, indirizzo e-mail: sisma.rotella@gmail.com



ALLEGATI:

- Disciplinare;
- Nella busta "A – Documenti Amministrativi" devono essere contenuti i seguenti documenti:
 - 1) Allegato 1 - Modulo di domanda di partecipazione;
 - 2) Allegato 2 - Fotocopia di un documento d'identità di chi sottoscrive l'offerta;
 - 3) Allegato 3 - Deposito cauzionale provvisorio di Euro 500,00, (come sopra specificato) da costituirsi mediante deposito cauzionale presso la tesoreria del comune ovvero mediante polizza fidejussoria;
 - 4) Allegato 4 - relazione tecnica descrittiva di un piano aziendale.
- Nella busta "B - Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:
 - 1) Allegato 5 - dichiarazione, redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del rialzo percentuale (in cifre e in lettere) sul canone a base di gara, ovvero l'importo mensile del canone compreso l'aumento. In caso di contrasto tra due indicazioni diverse prevarrà quella più vantaggiosa per l'amministrazione (art. 72, R.D. 23.05.1924, N. 827). Il rialzo minimo del canone mensile prescritto, a pena di esclusione, è di 10 euro.
- Documenti aggiuntivi:
 - 1) Allegato 6 - Patto di integrità;
 - 2) Allegato 7 - Informativa Privacy.

Il Responsabile del Servizio

Dott. Agr. Giovanni Borraccini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e delle norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.